



## Le parc d'activités du Revol

Prix "Coup de cœur" Trophées RSE PACA Parcs d'Activités



### Description du Parc d'Activités

<b>Commune(s) d'implantation</b>	<b>La Tour d'Aigues (84)</b>
<b>Superficie</b>	<b>6 ha</b>
<b>Date de création</b>	<b>2007</b>
<b>Nombre d'entreprises</b>	<b>18</b>



### Ce qui a retenu l'attention du jury

- Le travail sur l'intégration territoriale du parc d'activités avec l'aide du Parc naturel régional du Luberon
- Une réponse aux demandes d'entreprises locales et une anticipation sur le territoire de l'accueil des entreprises liées à ITER
- La présence d'une pépinière d'entreprises et d'une espace de télé-activités répondant aux enjeux de territoire et assurant un parcours résidentiel des entreprises.
- La présence d'architectes-conseils pour respecter le cahier des charges de prescriptions architecturales et paysagères
- Le choix d'une gestion des eaux usées par des techniques alternatives (noues, limitation sur les lots de la surface imperméable, parking et chemins piétons en matériaux perméables, terrasse végétalisée, ...)
- L'exemplarité du bâtiment communautaire en matière de performance énergétique et de respect des prescriptions architecturales et paysagères
- La présence sur le parc d'activités d'un lieu de rencontre entreprises-collectivité avec mise à disposition de salle de réunions.

## En détails

Ce parc d'activités de 6 ha, situé dans le Sud Luberon à la Tour d'Aigues (84), a été une belle surprise pour le jury, particulièrement pour son travail d'intégration territoriale. Entre Luberon et Sainte-Victoire, la Communauté territoriale Sud Luberon (COTELUB) s'est appuyée sur les recommandations du Parc naturel régional du Luberon dans lequel est situé le parc d'activités, pour réussir son défi de mêler développement économique et préservation de l'environnement.

En matière de développement économique, la Communauté de communes a souhaité, à travers ce parc, apporter une réponse aux entreprises locales mais également anticiper l'accueil des entreprises liées à la proximité du site d'ITER de façon à organiser, sur le territoire, l'accueil des futures entreprises dans les meilleures conditions. De plus, la communauté de communes COTELUB a souhaité pouvoir accueillir une entreprise tout le long de son parcours résidentiel. Ainsi, le parc d'activités offre la possibilité d'acquisition de terrains pour la construction mais également une pépinière et un espace de télé-activités de façon à accueillir des start-up.

La pépinière et l'espace de télé-activités, où on retrouve bureaux en domiciliation, petits ateliers, salle équipée de visioconférence, espaces partagés, salle de réunion, ...) répond à un réel enjeu de maintien de l'activité économique du territoire en limitant les déplacements pendulaires.

Positionné entre deux lotissements, ce parc d'activités se devait d'être un exemple en matière d'intégration paysagère et architecturale. Ainsi, le cahier des charges pour l'implantation des entreprises est exigeant pour garantir la qualité des bâtiments et le maintien du cadre de vie. Architecte conseil pris en charge par la Communauté de communes, épaulé par l'architecte conseil du Parc naturel régional du Luberon, sont ainsi garants de l'application du cahier des charges.

La Communauté de communes a également joué son rôle d'exemplarité avec son bâtiment communautaire ainsi que la pépinière d'entreprise situés sur le parc d'activités et qui respectent les orientations d'un bâtiment durable (basse consommation énergétique, toitures végétalisées, rationalisation de l'espace, ...).

La gestion des eaux pluviales a également été un axe fort dans l'aménagement du parc. De façon à limiter l'imperméabilisation des sols, une gestion alternative des eaux pluviales par système de noues a été retenue pour récupérer l'ensemble des eaux de pluie du parc d'activités. En plus de la caractéristique technique d'infiltration naturelle de l'eau, ces noues permettent de créer des espaces végétalisés qualitatifs. Les chemins piétons reliant les habitations au parc d'activités, le long de ces noues, assurent des déplacements sécurisés dans un cadre agréable.

Le jury souhaite donc, à travers ce prix, récompenser la Communauté territoriale Sud Luberon pour avoir su développer une offre de développement économique en lien avec les enjeux du territoire tout en préservant le cadre de vie.

